

1 단지 주요정보							
주택유형		해당지역		기타지역		규제지역여부	
인명		인천광역시 거주자		수도권 거주자(서울특별시 및 경기도)		비규제지역	
재당첨제한		전매제한		거주의무기간		분양가상한제	택지유형
10년		3년 *소유권이전등기일까지(다만 그 기간이 3년을 초과하는 경우 3년)		없음		적용	공공택지, 대규모택지
구 분	입주자 모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일 정	25.12.22.(월)	26.01.02.(금)	26.01.05.(월)	26.01.05.(월)	26.01.06.(화)	26.01.12.(월)	26.01.19.(월) ~ 26.01.21.(수) 26.01.26.(월) ~ 26.01.28.(수)

2 공통 유의사항							
■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.appl/home.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 홈페이지 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미소지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ■ 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다. ■ 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전 당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위주택공급, 규제지역 무소유에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다. ■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자지체차용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.							
신청자격	특별공급			일반공급			
	기관추천	경제자유구역	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위 2순위
청약통장 자격요건	-	6개월 이상, 지역별 · 면적별 예치금 충족	-	-	1순위(12개월 이상, 지역별 · 면적별 예치금 충족)	-	가입
세대주 요건	-	-	-	-	필요	-	가입
소득 또는 자산기준	-	-	-	적용	-	적용	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요 ※ 1순위 · 입주자지체에 가입하여 가입기간이 12개월이 경과하고 지역별 · 면적별 예치금액 이상 납입한 분 ※ 2순위 · 입주자지체에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분 ■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.							
공급유형	당첨자 선정		예비입주자 선정				동 · 호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름		주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정				특별공급 / 일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순야별 당첨자 선정방법에 따름		(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하지 않고 가점순으로 선정 (동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하지 않고 추첨으로 선정				

※ 입주자모집공고일 이후 (2025.12.22 포함) 종전통장 (청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인을 발급 및 청약신청이 불가능하니 유의하여 주시기 바랍니다. [청약예금의 예치규칙]							
구분	특별시 및 부산광역시		그 밖의 광역시		특별시 및 광역시를 제외한 지역		
전용면적 85㎡ 이하	300만원		250만원		200만원		
전용면적 102㎡ 이하	600만원		400만원		300만원		
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원		700만원		400만원		
모든면적	1,500만원		1,000만원		500만원		

※ 입주자모집공고일 이후 (2025.12.22 포함) 승인대상 (정액매입, 청약무급, 청약저축)에서 순합자접촉으로 전환한 경우, 해당 주택의 순합자접촉이 마감 및 청약신청이 불가능하다(유리한여부)가 미비하다.

[청약예금의 예치금액]

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함. ※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

3 공급대상 및 공급금액																			
■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 경제자유구역청 도시건축과 - 29163 호(2025.12.19.)로 입주자모집공고 승인																			
■ 공급위치 : 인천광역시 중구 영종하늘도시 A50블록(중산동 1958-1번지)																			
■ 공급규모 : 아파트 지하 1층 지상 29 ~ 40층 3개동 총 일반분양 297세대 (특별공급 217세대(기관추천 29세대, 경제자유구역 29세대, 다자녀가구 29세대, 신혼부부 67세대, 노부모양 8세대, 생애최초 55세대) 포함) 및 부대복리시설																			
■ 입주시기 : 2029년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)																			
■ 공급대상																			
(단위 : m ² , 세대)																			
주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	경제자유 구역	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양육	생애 최초			계
2025000617	01	084.9779A	84A	84.9779	26.7080	111.6859	51.4431	163.1290	62.0008	198	19	20	20	44	5	37	146	52	6
	02	084.9860B	84B	84.9860	27.6479	112.6339	51.4477	164.0816	62.0068	198	10	9	9	25	3	18	71	28	3
	합계										297	29	29	29	67	8	55	217	80